

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

LOT 37

Section ZR n° 172

Descriptif de terrain à bâtir

RAPPEL DES TEXTES DE LOI

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.

Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat ou l'acquéreur du terrain peut intenter l'action en nullité sur le fondement de l'absence de l'une ou l'autre mention visée au premier alinéa selon le cas, avant l'expiration du délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente. La signature de cet acte authentique comportant ladite mention entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre l'action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de cette mention.

Information administratives:

Commune de BRANDIVY
 Permis d'aménager : PA 056 022 22 Y0001
 Arrêté en date du : 16/03/2022

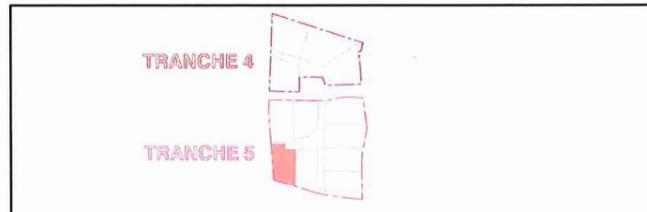
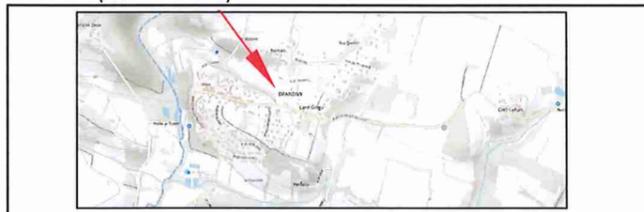
Description du terrain à bâtir:

Section cadastrale ZR
 Numéro 172
 Superficie garantie 500 m²

Droits à construire

Surface de plancher maximale autorisée: 250 m²
 Zonage PLU 1Aub

Situation: (sans échelle)



Description des limites du terrain à bâtir:

Le lot de terrain à bâtir est issu de la division de la parcelle ZR n° 163 selon le DMPC n° 733 S établi le 14/06/2022 par M. OVAERT, Géomètre-expert à Theix-Noyalou sous la référence n° V18-041-TR4-5.

La limite Nord de la tranche 4 est conforme aux DMPC n° 626 W et 644 S établis respectivement en 2011 et 2013 par M. HINGRAY, Géomètre-expert à GRAND-CHAMP,

La limite Est de la tranche 4 est issue du DMPC n° 719 D (Tranches 2 et 3) établi le 02/06/2021 par M. OVAERT, Géomètre-expert à THEIX-NOYALO,

La limite Est de la tranche 5 est issue du DMPC n° 701 V (Tranche 1) établi le 08/01/2019 par M. OVAERT, Géomètre-expert à VANNES,

La limite Sud de la tranche 5 a fait l'objet d'un procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites établi le 12/05/2022 par M. OVAERT, Géomètre-expert à THEIX-NOYALO,

La limite Nord du lot de terrain à bâtir est définie par 3 alignements droits de 11.18 m, 3.95 m et 8.00 m,

La limite Est du lot de terrain à bâtir est définie par 1 alignement droit de 28.06 m,

La limite Sud du lot de terrain à bâtir est définie par 1 alignement droit de 17.00 m,

La limite Ouest du lot de terrain à bâtir est définie par 1 alignement droit de 28.02 m.



Agence de Theix-Noyalou
 20 Rue du Baron | 56450 THEIX-NOYALO
 Tel: 02 97 47 61 84 | Fax: 09 82 63 83 90
 Mail: bureau.geometre@cogeo.fr



Dossier N° V18-041-TR4-5

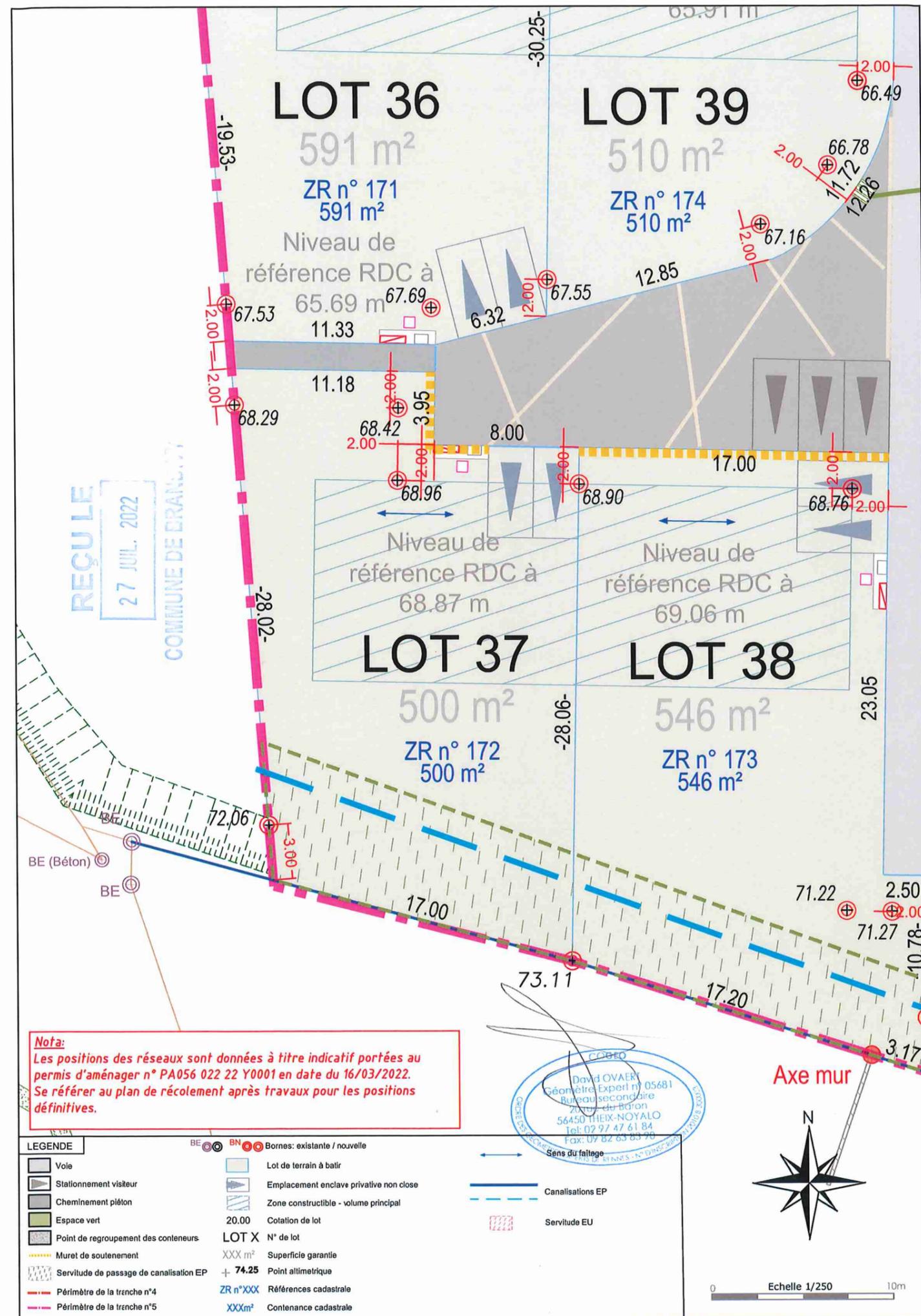
25 Juillet 2022

Echelle :1/250

Format papier:A3

Système planimétrique: Lambert 93 CC 48

Système altimétrique: NGF IGN-69



Nota:
 Les positions des réseaux sont données à titre indicatif portées au permis d'aménager n° PA056 022 22 Y0001 en date du 16/03/2022. Se référer au plan de récolement après travaux pour les positions définitives.

- LEGENDE**
- Voie
 - Stationnement visiteur
 - Cheminement piéton
 - Espace vert
 - Point de regroupement des conteneurs
 - Muret de soutènement
 - Servitude de passage de canalisation EP
 - Périmètre de la tranche n°4
 - Périmètre de la tranche n°5
 - Bornes: existante / nouvelle
 - Lot de terrain à bâtir
 - Emplacement enclave privative non close
 - Zone constructible - volume principal
 - 20.00 Cotation de lot
 - LOT X N° de lot
 - XXX m² Superficie garantie
 - + 74.25 Point altimétrique
 - ZR n°XXX Références cadastrale
 - XXXm² Contenance cadastrale
 - Canalisations EP
 - Servitude EU



Echelle 1/250 10m