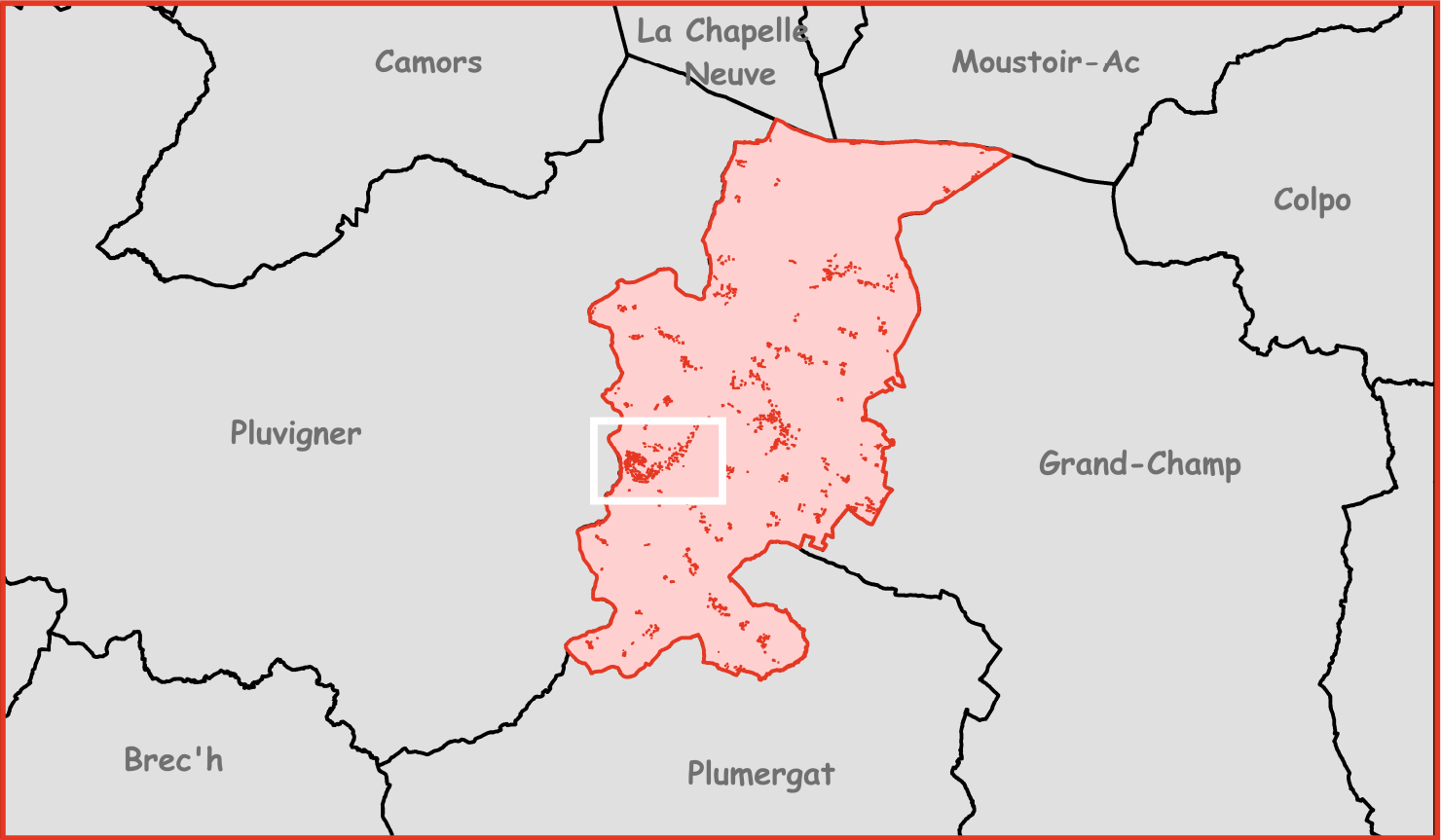


PLAN LOCAL D'URBANISME



5.2. Règlement graphique au 1 / 2 000e
Zoom sur le bourg



Arrêt
Vu pour être annexé à la délibération
du CM du 02/12/2025,
le Maire,

Zones du P.L.U. :

- Ua : Zone urbaine centrale
- Uba : Zone urbaine de secteur de projet
- Ubb : Zone urbaine à dominante résidentielle
- Uc : Secteurs déjà urbanisés en campagne
- Ue : Secteur accueillant des équipements publics
- Aa : Espace agricole
- Ab : Espace agricole strict
- Af : Zone dédiée à la formation en secteur à dominante agricole (STECAL)
- Na : Sites, milieux naturels et paysages à préserver
- Nl : Zone d'accueil d'équipements de loisirs compatibles avec la vocation naturelle (STECAL)
- Ne : Zone destinée à l'accueil d'aménagements paysagers d'agrément et de gestion des eaux pluviales
- Nc : Zone destinée au développement de l'offre culturelle sur le site de l'abbaye de Lanvaux (STECAL)
- Nht : Zone dédiée à l'hébergement hôtelier insolite en secteur à dominante naturelle (STECAL)

Secteurs de projet :

- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive Zone de saisine du Préfet de Région
- Secteur de centralité et diversité commerciale
- Servitude de linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16
- Secteurs d'information sur les sols
- Emplacements réservés

Espaces et éléments contribuant aux continuité écologiques de la trame verte et bleue :

Sous-frame aquatique :

- Cours d'eau protégés
- Zones humides protégées

Sous-frame forestière et bocagère

- Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23)
- Boisements protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23)

Cadastre et fond de plan :

- Bâti dur
- Bâti léger

Protection et évolution de l'espace rural :

- Éléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-19)
- Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination (L151-11) après avis conforme :
 - de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
 - de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des sites) en zone N
- Bâti patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du CU et dont l'évolution et l'aménagement des abords sont encadrés par l'OAP thématique "architecture Patrimoniale"
- Marges de recul des principales voies de circulation

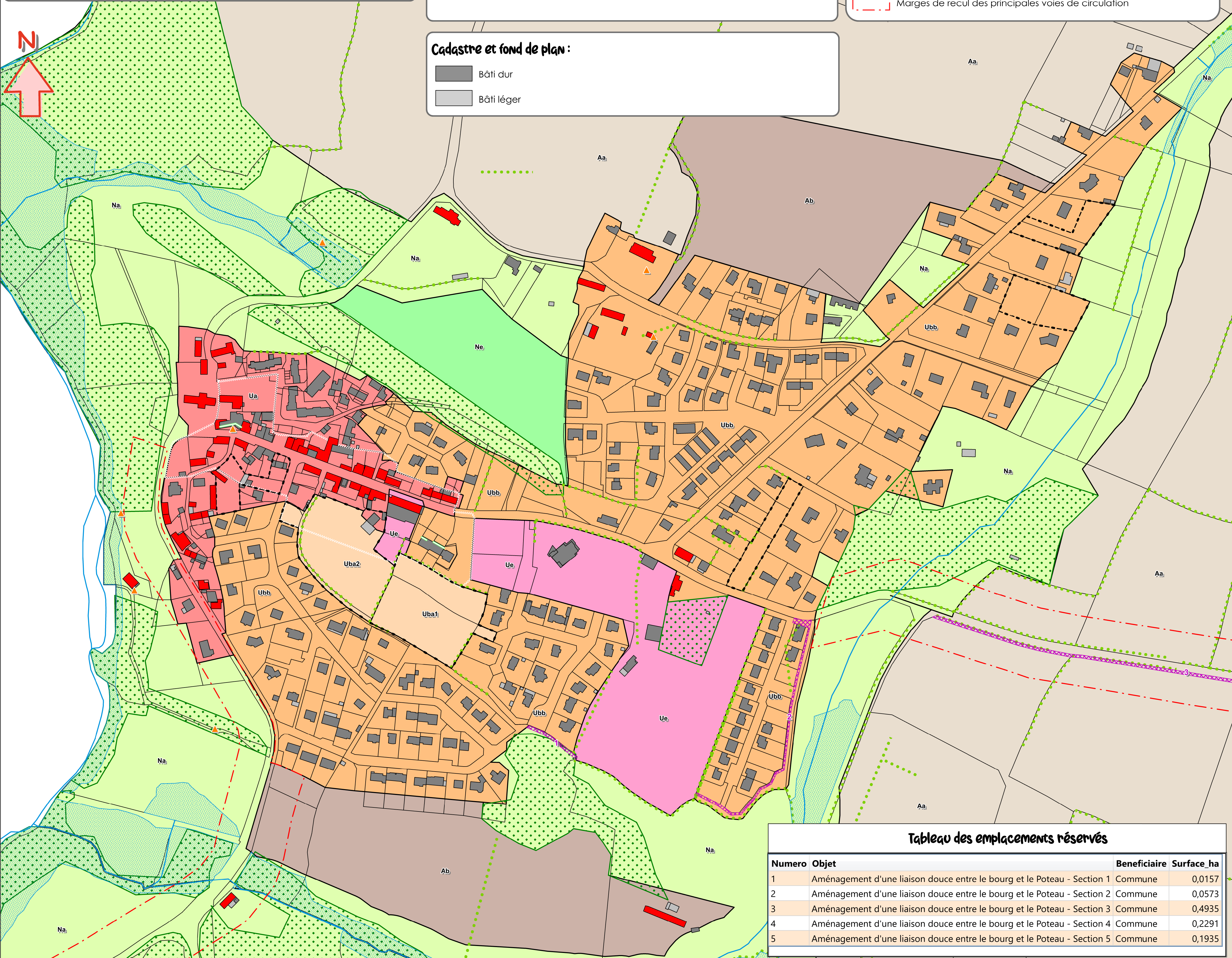


Tableau des emplacements réservés

| Numero | Objet | Beneficiaire | Surface_ha |
|--------|---|--------------|------------|
| 1 | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 1 | Commune | 0,0157 |
| 2 | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 2 | Commune | 0,0573 |
| 3 | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 3 | Commune | 0,4935 |
| 4 | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 4 | Commune | 0,2291 |
| 5 | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 5 | Commune | 0,1935 |